

(ตราส่วนราชการ)

แบบ ก.๓

คำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๒ วรรคหนึ่ง

(กรณีที่การก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารกระทำโดยไม่ได้รับใบอนุญาต)

เลขที่...../.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

แจ้งความมายัง.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร/

ผู้ดำเนินการ/ผู้ควบคุมงาน อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ด้วยปรากฏว่า ท่านได้ทำการ.....

(๑) ชนิด..... ขนาด..... จำนวน.....

(๒) ชนิด..... ขนาด..... จำนวน.....

(๓) ชนิด..... ขนาด..... จำนวน.....

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และการกระทำนี้ไม่สามารถแก้ไข เปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามกฎหมายซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านรื้อถอนอาคารทั้งหมด/บางส่วน ดังนี้

ให้เสร็จภายใน..... วัน (..... วัน) นับแต่วันที่ได้รับคำสั่งนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้ว จะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปีค้าสั่ง ณ อาคารหรือบิเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....อาคาร

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(โปรดคุณเตือนด้านหลัง)

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวังโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

๒. ผู้ได้รับคำสั่งนี้จะต้องรื้อถอนอาคารโดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ (๑) หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มิฉะนั้น ต้องระวังโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และจะต้องระวังโทษปรับอีกวันละห้าร้อยบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารได้ ต้องระวังโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นลิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. ผู้รับคำสั่งผู้ใดไม่พอใจคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น มีสิทธิอุทธรณ์ต่อกองการพิจารณา อุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง

สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง

ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ตามใบรับเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรงรับเมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้รับคำสั่ง