

(ตราส่วนราชการ)

แบบ ก. ๙

**คำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๒ วรรคหนึ่ง**

(กรณีที่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่กระทำให้ผิดไปจากที่ได้รับใบอนุญาต)

เลขที่...../.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. ....

แจ้งความมายัง..... เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร/

ผู้ดำเนินการ/ผู้ควบคุมงาน อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ตามที่..... เจ้าของอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
เลขที่...../..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. .... ให้ทำการ.....

(๑) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมี  
พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมี  
พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมี  
พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน  
ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โดยมี..... เป็นผู้ควบคุมงาน ปรากฏว่า มีการกระทำให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ  
แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับใบอนุญาต ตลอดจนวิธีการและเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
กำหนดไว้ในใบอนุญาต และการกระทำนี้ไม่สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามกฎหมาย ซึ่งออกตาม  
ความในมาตรา ๘ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๗๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๗๒ ให้  
ท่านรื้อถอนอาคารทั้งหมด/บางส่วน ดังนี้

.....  
.....  
.....

ให้เสร็จภายใน.....วัน (.....วัน) นับแต่วันที่ได้รับคำสั่งนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานห้องถิน

ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....อาคาร

เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

(โปรดคุณดำเนินด้านหลัง)

### คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับใบอนุญาต ตลอดจนวิธีการ หรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานห้องถินกำหนดไว้ในใบอนุญาต ต้องระวังไทยปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการ ต้องระวังไทยเป็นสองเท่าของไทยที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในการค้านเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารได้ ต้องระวังไทยจำกัดไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของไทยที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. ผู้ได้รับคำสั่งนี้จะต้องรื้อถอนอาคารโดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) หรือข้อนบัญญัติที่องค์นี้ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มิฉะนั้นต้องระวังไทยปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และจะต้องระวังไทยปรับอีกวันละห้าร้อยบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน

๕. ในกรณีที่มีการกระทำให้ผิดไปจากที่ได้รับใบอนุญาต ให้ถือว่าเป็นการกระทำของผู้ควบคุมงาน เว้นแต่ผู้ควบคุมงานจะพิสูจน์ได้ว่าเป็นการกระทำของผู้อื่น

๖. ผู้รับคำสั่งผู้ใดไม่พอใจคำสั่งของเจ้าพนักงานห้องถิน มีสิทธิอุทธรณ์ต่อกองคณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง

สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง

ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ตามใบรับเลขที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรงรับเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

ผู้รับคำสั่ง