

(ตราส่วนราชการ)

แบบ ค. ๑๐

คำสั่งให้ดำเนินการแก้ไขและให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างดัดแปลง

รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๓ วรรคหนึ่ง

(กรณีที่กระทำโดยไม่ได้รับใบอนุญาต)

เลขที่ /

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง..... จ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ด้วยประภูมิว่า ท่านได้ทำการ.....

(๑) ชนิด..... ขนาด..... จำนวน.....

(๒) ชนิด..... ขนาด..... จำนวน.....

(๓) ชนิด..... ขนาด..... จำนวน.....

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โดยไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และเนื่องจากการกระทำดังกล่าวขัดกฎหมาย ซึ่งออกตาม
ความในมาตรา ๘ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แต่ยังสามารถแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงได้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ให้ท่านดำเนินการ ดังนี้

(ก) ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามรายการ ดังต่อไปนี้

ภายใน วัน (..... วัน) นับแต่วันที่ได้รับคำสั่งนี้

(ข) ยื่นคำขอรับใบอนุญาต..... ตามแบบ ข. ๑/ช. ๒

ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน วัน (..... วัน) นับแต่วันพ้นกำหนดตาม (ก)

หากพื้นกำหนดระยะเวลาตาม (ก) หรือ (ข) แล้วจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานห้องดิน

- ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....อาคาร
เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

หมายเหตุ ถ้ารายการแก้ไขเปลี่ยนแปลงตาม (ก) มีเนื้อที่ไม่พอ ให้ทำเป็นรายการแนบ
(โปรดคูณคำเตือนด้านหลัง)

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร โดยเข้าของอาคารไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวังโภยปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการ ต้องระวังโภยเป็นสองเท่าของโภยที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวังโภยจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโภยที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. ถ้าเจ้าของอาคารไม่ปฏิบัติตามคำสั่งนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้รื้อถอนอาคารดังกล่าวในส่วนที่เห็นสมควรได้

๕. ผู้รับคำสั่งผู้ใดไม่พอใจคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น มีสิทธิอุทธรณ์ต่อกองคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง

สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง

ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรงรับเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้รับคำสั่ง