

คำสั่งให้ระงับการตัดแปลงและให้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงพื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้ลับคืนสภาพเดิมตามมาตรา ๔๕

(กรณีที่พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นนั้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ)

เลขที่...../.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

แจ้งความยัง.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ตามที่.....เจ้าของอาคาร ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. ให้ทำการก่อสร้าง/ตัดแปลง/
เคลื่อนย้ายอาคาร(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมี
พื้นที่/ความกว้าง.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมี
พื้นที่/ความกว้าง.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมี
พื้นที่/ความกว้าง.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ซึ่งเป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
ตามมาตรา ๙ (๕) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ นั้น ปรากฏว่าท่านได้ตัดแปลงพื้นที่หรือสิ่งที่
สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถดังนี้โดยเจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร ไม่ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๑๒ ให้ท่านดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้กลับคืนสภาพเดิมภายใน.....วัน (.....วัน) นับแต่วันที่ได้รับคำสั่งนี้ หากพื้นที่ที่ได้รับคำสั่งนี้แล้วจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....อาคาร

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(โปรดคุณเตือนด้านหลัง)

คำเตือน

๑. เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารชนิดหรือประเภทที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเป็นที่จอดรถ ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถ ผู้ใดคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยไม่ได้รับใบอนุญาต จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวังโภยปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และจะต้องระวังโภยปรับอีกวันละหนึ่งพันบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน

๒. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่ายโดยมีค่าตอบแทน ซึ่งอาคารใด ผู้กระทำ ต้องระวังโภยจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโภยที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ

๓. ผู้รับคำสั่งผู้ใดไม่พอใจคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น มีสิทธิอุทธรณ์ต่อกคณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๑๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง

สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง

ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ตามใบรับเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรงรับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้รับคำสั่ง