

(ตราส่วนราชการ)

แบบ ก. ๒๙

คำสั่งให้ทำสัญญาเช่าที่ดินตามมาตรา ๗๗ (๔)

(กรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินและ
ได้รับพระราชบัญญัติกำหนดเขตปรับปรุงอาคารในท้องที่นั้นแล้ว)

เลขที่...../.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

แจ้งความนัยัง..... เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ด้วยปรากฏว่าอาคารของท่าน

(๑) ชนิด..... ขนาด..... จำนวน.....

(๒) ชนิด..... ขนาด..... จำนวน.....

(๓) ชนิด..... ขนาด..... จำนวน.....

ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

เป็นอาคารที่ก่อสร้างในที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน และได้มีพระราชบัญญัติกำหนดเขตปรับปรุง
อาคารในท้องที่..... พ.ศ. แล้ว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๗ (๔) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านไป
ทำสัญญาเช่าที่ดินกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขและ
อัตราค่าเช่าที่ดินเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินในเขตปรับปรุงอาคารในท้องที่

..... พ.ศ.

ชื่อประกาศ วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ภายใน..... วัน (..... วัน)

นับแต่วันที่ได้รับคำสั่งนี้ หากพ้นกำหนดแล้วจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....อาคาร
เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.
(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

คำเตือน

ถ้าผู้ได้รับคำสั่งไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวังไทยปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท และเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้รื้อถอนอาคารนั้นเสียภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้นั้นไม่รื้อถอนอาคารให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ต้องระวังไทยปรับเป็นรายวันอีกวันละหนึ่งพันบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือใจกว่าผู้นั้นยินยอมให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการรื้อถอนอาคารนั้นเอง สัญญาเช่าที่ดินที่ทำขึ้นใหม่มีระยะเวลาเช่าตามที่ตกลงกัน แต่ต้องไม่เกินสิบปี การต่อระยะเวลาเช่าจะกระทำได้ เมื่อสิ้นกำหนดระยะเวลาเช่าที่ดินแล้วเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารผู้ได้ไม่รื้อถอนขายน้ำยาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของตนออกจากบริเวณที่กำหนดในพระราชบัญญัติ ต้องระวังไทยจำคุกไม่เกินสามปี หรือปรับไม่เกินสามหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับและต้องระวังไทยปรับอีกวันละหนึ่งพันบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน หรือใจกว่าผู้นั้นยินยอมให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเข้าดำเนินการรื้อถอนอาคารนั้นเอง

สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง

ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ตามใบรับเลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรงรับเมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้รับคำสั่ง